

SPEC 操作説明資料

『医師・物件マッチングシステム』

SPEC

操作説明資料

目次

1.	本システ	⁻ ムの概要	2
2.	ご利用閉	見始	2
		登録の流れ	
	2.1.1.	新規登録申請	2
	2.1.2.	初期パスワード変更	5
	2.1.3.	ログイン制限(アカウントロック)について	6
2	2.2. 開業	等希望条件等の登録	6
	2.2.1.	開業希望条件の登録	6
3.	物件を持	検索する	. 11
		・の絞り込み	
3	8.2. 物件	-情報	14
3	3.3. 非公	☆開物件について	15
3	8.4. 業種	即周辺施設	15
3	8.5. 物件	詳細ページ	16
	3.5.1.	お気に入りに登録	16
	3.5.2.	情報請求	17
3	8.6. 問じ	1合わせをする	17
		診療圏調査を希望する	
3	3.7. 自宅	5	18
		自宅に移動	
		自宅からのルートを作成	
4.	My ぺ −	-ジ	.18
4	1. 登録	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	18
4	.2. My	ページ内の物件表示について	19
	4.2.1.	問合せを行った物件	19
	4.2.2.	お気に入り物件	19
		最近閲覧した物件	
	4.2.4.	希望条件に合う物件	19
5	システル	へのお問合せについて	20

1. 本システムの概要

『SPEC』は医院開業をご検討の医師の皆様にご利用いただくサービスです。 皆様の希望条件に見合った物件を検索することが可能です。

また、ご希望の駅や路線、エリア等をご登録いただくことで、希望に合った物件をご紹介いたします。

※本サービスのご利用は、医師又は歯科医師に限ります。

本サービスは下記の URL よりログインして利用します。

<ログインページURL>

https://msnw.ybcmap.net/

2. ご利用開始

2.1. 会員登録の流れ

本サービスをご利用いただくには会員登録が必要です。

(医師向け非公開情報等のご請求が可能ですので医師である旨の確認をさせていただきます。) 会員登録は以下の手順で行います。

- ① 新規登録申請
- ② 初期パスワード変更(メール受信)

2.1.1. 新規登録申請

- ① ログインページ(https://msnw.ybcmap.net/)へアクセスし「新規登録」をクリックします。
- ② 下記の項目を入力します。
 - ※先生個人でご利用になる場合と医療法人の担当者様がご利用になる場合で登録情報が異なります。 医療法人様がご利用になる場合、ご担当者様の情報と代表医師の医籍登録情報が必要になります。

(※)は必須項目です。

医師/歯科医師の場合(先生個人でお使いになる場合)

● 氏名(※)

- カナ
- 電話番号(※)
- メールアドレス(※)
 - ▶ ログインに必要な初期パスワードを送付しますので、必ず有効なメールアドレスを入力してください。
 - ▶ メールアドレスはログイン時の ID として使用します。
- 職種(※)
- 性別(※)
- 生年月日(※)
- 医籍登録番号(※)
- 医師登録日(※)

医療法人の場合

法人情報

- 法人名(※)
- 氏名(※)
 - ▶ 本システムをご利用いただく担当者様の氏名を入力してください。
- カナ
- 電話番号(※)
- メールアドレス(※)
 - 本システムをご利用いただく担当者様のメールアドレスを入力してください。
 - ▶ ログインに必要な初期パスワードを送付しますので、必ず有効なメールアドレスを入力してください。
 - ▶ メールアドレスはログイン時の ID として使用します。

Dr.情報

以下は貴法人に所属する医師の医籍登録情報を入力してください。

- Dr.氏名(※)
- 職種(※)
- 性別(※)
- 生年月日(※)
- 医籍登録番号(※)
- 医師登録日(※)
- ③ 「個人情報の取り扱いについて」をご確認の上「個人情報の取扱いに同意します」にチェックを入れます。
- ④ 「申請」をクリックします。

これで新規登録の申請は完了です。

利用開始のメールが届きましたら「2.1.2 初期パスワード変更」の手順で利用を開始してください。



SPEC『医師・物件マッチングシステム』

The Starting Point of Establishing a Clinic

クリニック開業の出発点

※個人、法人を選択してください

◎ 個人 ○ 法人

(※)が付く項目は必須項目です。

氏名(※) 姓と名の間に全角スペースを入力してください。 例:開業 太郎 カナ 姓と名の間に全角スペースを入力してください。 例:カイギョウ タロウ 電話番号(※) ハイフン (・)付きの電話番号を入力してください。 例:03-5532-1340 メールアドレス(※)
本システム利用者のメールアドレスを入力してください。 例: kaigyo.tato@mg.msnw.co.jp
職種(※) ○ 医師 ○ 歯科医師
性別(※) ○ 男性 ○ 女性
生年月日(※) 1980 ~年 ~月 ~日
医籍登録番号(※)
医師登録日(※)
個人情報の取り扱いについて
株式会社メディカルシステムネットワークは、以下に示す個人情報保護方針を定め、個人情報保護に取り組みます。 1. 個人情報保護に取り組みます。 2. 個人情報保護に関する法令、国が定める指針、その他の規範を選守します。 2. 個人情報の利用目的を明示し、適切に個人情報の取得、利用および提供を行います。 3. 取得した個人情報は、法令で定める場合を除き、明示した利用目的の範囲内でのみ利用します。 4. 取得した個人情報は、法令で定める場合を除き、本人の同意なしに第三者への提供は行いません。 5. 個人情報保護に関するして、組織的、物理的、人的、技術的に適切な対策を実施し、安全管理措置を行います。 6. 個人情報保護に関する一と物定、周知し、個人情報を適切に取り扱うよう教育、啓養を行います。 7. 個人情報の取り扱い、管理体制および取り組みに関する点検を実施し、継続的に改善・見直しを行います。 8. 外部委託を行う際には、遺格性を十分に審査し、情報管理を徹底するよう指導、整省します。 9. 本人の水めによる個人情報の耐示、訂正、追加、削除、もしくは利用目的の通知を法令に従い行うとともに、 10. ご意見、ご相談に関して適切に対応します。
□ 個人情報の取り扱いに同意します。

2.1.2. 初期パスワード変更

「2.1.1 新規登録申請」で入力したメールアドレス宛に、初期パスワードとパスワード変更のための URL を記載したメールが届きます。変更画面にて初期パスワードから任意のパスワードへ変更します。

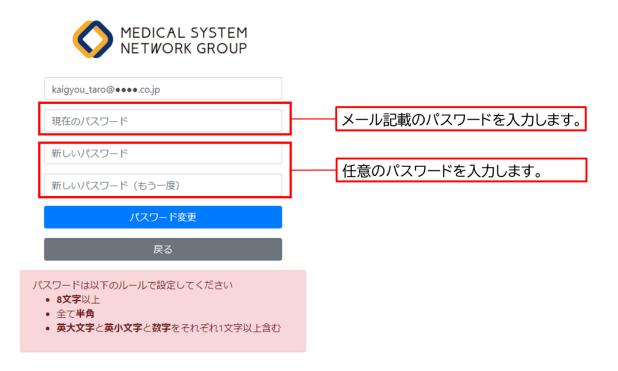
*医師/歯科医師の資格確認のため、メール受信までに数日かかることがあります。

初期パスワード変更は以下の手順で実施してください。

- ① メール記載の URL にアクセスします。
- ② 「現在のパスワード」にメール記載のパスワードを入力します。
- ③ 「新しいパスワード」に任意のパスワードを入力します。
 - ♪ パスワードは以下のルールで設定してください。
 - ・8 文字以上
 - ・全て半角
 - ・英大文字と英小文字と数字をそれぞれ 1 文字以上含む
- ④ 「パスワード変更」をクリックします。

これで初期パスワードの設定は完了です。

ログインして利用を開始してください。



2.1.3. ログイン制限(アカウントロック)について

ログイン時にパスワードを5回連続で間違えた場合、アカウントがロックされ、ログインができなくなります。

この場合、ログイン画面 メ^{ールでのお問い合わせはごちら}よりお問い合わせフォームに入力いただくか、または本資料「5 システムへのお問合せについて」に記載の問合せ先へご連絡いただき、アカウントロックの解除を依頼してください。



2.2. 開業希望条件等の登録

ログイン後、開業希望条件の入力ページが開きます。

「2.2.1 開業希望条件の登録」の手順でご希望の開業条件を入力してください。

※ 開業希望条件の入力が完了している場合、次回以降のログイン時は物件検索画面(地図)が開きます。

下記の項目のうち、未入力の項目がある場合、次回以降のログイン時も開業希望条件の入力ページが開きます。

- ·科目
- ・希望条件(都道府県で探す/市区町村で探す/エリアで探す/駅で探す/路線で探す いずれか)

2.2.1. 開業希望条件の登録

下記の項目を登録します。

ここで登録した内容は地図画面で物件を検索する際の初期値となります。

<基本情報>

- 氏名
 - ▶ 通常、新規利用申請時の内容が入力されています。

- カナ
- 電話番号
 - ▶ 通常、新規利用申請時の内容が入力されています。
- FAX 番号
 - ➤ FAX 番号を入力します。
- メールアドレス
 - ▶ 通常、新規利用申請時の内容が入力されています。
 - ▶ メールアドレスはログイン ID として利用しています。
 - ▶ メールアドレス変更時は忘れないようにご注意ください。
- 住所
 - ※医療法人でのご利用の場合、勤務先の住所を入力してください。
- 【位置調整】ボタン
 - ▶ 地図上の自宅住所の位置を調整する機能です。
 - ▶ 正しい位置にピンを動かし「反映」ボタンをクリックして位置を調整します。
- 卒業大学
- 家族構成
- 専門分野
- 科目
 - ▶ 開業を希望する診療科目を設定します。
 - ▶ 複数選択が可能です。
- 開業希望時期
 - ▶ 開業を希望する時期を設定します。
 - ▶ 「年」及び「1~3月」「4~6月」「7~9月」「10~12月」の期間で指定します。
- 形態
 - ▶ 開業を希望する形態を設定します。
 - ▶ 「戸建」「モール」「ビレッジ」「その他」より選択します。
 - ▶ 複数選択が可能です。
- 坪数
 - ▶ 開業を希望する物件の坪数を設定します。
 - ▶ 最小~最大の範囲を入力します。
- 坪単価(税込)
 - ▶ 開業を希望する物件の坪単価を設定します。
 - ▶ 最小~最大の範囲を入力します。
- 【自動計算】ボタン
 - ▶ 賃料(税込)を自動で計算する機能です。
 ※賃料は「坪単価下限×坪数下限」と「坪単価上限×坪数上限」にて算出されます。
- 賃料(税込)
 - ▶ 開業を希望する物件の賃料を設定します。

- ▶ 最小~最大の範囲を入力します。
- ▶ 【自動計算】ボタンで自動入力をすることも可能です。
- その他
 - ▶ 開業に関する、その他の希望条件を記録する項目です。

<医師免許情報>

- 職種
- 性別
- 生年月日
- 医籍登録番号
- 医師登録日

<希望条件>

希望条件は下記の項目から登録が可能です。

「都道府県で探す」「市区町村で探す」「エリアで探す」「駅で探す」「路線で探す」複数項目の選択も可能です。

● 希望条件 住所入力欄



- ▶ 開業希望地の基準となる住所を入力します。
 - この住所は「エリアで探す」「駅で探す」などの希望条件を自動入力する際の基準になります。
- ▶ 「+この周辺のエリア、駅を参照する」をクリックすると、各項目に自動で条件が追加されます。
- ▶ 「+住所を追加」クリックで入力する住所を増やすことができます。
 - ⇒ ご自宅・ご実家・現在の勤務先などの住所を入力する項目です。
 - ◇ 住所は4か所まで設定可能です。
- 「+この周辺のエリア、駅を参照する」ボタンについて
 - ボタンクリックで各項目に下記の条件を自動で追加します。
 - ◇ 「都道府県で探す」
 - 希望条件住所入力欄に入力された住所が含まれる都道府県が追加されます。
 - ◇ 「市区町村で探す」
 - 希望条件住所入力欄に入力された住所が含まれる市区町村が追加されます。
 - ◇ 「エリアで探す」
 - 希望条件住所入力欄に入力された住所が含まれるエリア(城南エリア・湘南地域など)が

追加されます。

- ◇ 「駅で探す」
 - 希望条件住所入力欄に入力された住所から半径 1km にある全ての駅が追加されます。
- ◇ 「路線で探す」
 - 希望条件住所入力欄に入力された住所から半径 1km にある駅に乗り入れている全ての 路線が追加されます。

都道府県で探す

- ▶ 開業希望が都道府県の範囲である際に利用します。
 - ♦ 「+行を追加」クリックで対象の都道府県を追加することができます。
 - ⇒ 「このエリアにある物件を希望する」のチェックを外すと希望条件の対象外にできます。
 - → 「□」マーククリックで条件を削除できます。

市区町村で探す

- 開業希望が市区町村の範囲である際に利用します。
 - ♦ 「+行を追加」クリックで対象の市区町村を追加することができます。
 - ◇ 「このエリアにある物件を希望する」のチェックを外すと希望条件の対象外にできます。

● エリアで探す

開業希望がエリアの範囲である際に利用します。

エリアとは複数の市区町村にまたがる範囲を指します。

(例)城南エリア:品川区・目黒区・大田区

- ◆ エリアが選択されるとそのエリアに「含まれる市区町村名」が表示されます。
- ◇ 「+行を追加」クリックで対象のエリアを追加することができます。
- ◇ 「このエリアにある物件を希望する」のチェックを外すと希望条件の対象外にできます。

駅で探す

- 開業希望が指定の駅の周辺である際に利用します。
 - ◇ 「駅名」欄に入力し、表示された候補から駅を選択します。
 - ◆ 「+行を追加」クリックで対象の駅を追加することができます。
 - ◇ 「このエリアにある物件を希望する」のチェックを外すと希望条件の対象外にできます。

範囲設定

- ◆ 指定の駅を基準に、電車で移動する範囲を入力します。
 - 「○○駅以内の物件も希望する」
 - ▶ 指定の駅から連続する駅の周辺物件を抽出するために設定する項目です。

- ▶ 1駅~5駅の範囲で選択が可能です。
- 「○○分以内で移動できる駅の物件も希望する」
 - ▶ 指定の駅から希望の乗車時間内に移動できる駅の周辺物件を抽出するために設定する項目です。
 - ▶ 移動時間は30・45・60・90・120から選択します。
- ◆ □マークをクリックすると、条件が未設定の行に駅数・移動時間をコピーできます。 ※「○○駅以内」と「○○分以内」の両方が未入力の場合のみコピーが実施されます。

● 路線で探す

- ▶ 開業希望が指定路線の沿線の物件である際に利用します。
 - ◇ 「路線名」欄に入力し、表示された候補から駅を選択します。
 - ◆ 「+行を追加」クリックで対象の路線を追加することができます。
 - ⇒ 「このエリアにある物件を希望する」のチェックを外すと希望条件の対象外にできます。

● その他条件

▶ 開業希望物件にかかるその他の希望条件を入力する項目です。

3. 物件を検索する

地図上から希望に合った物件を検索できます。

画面上部のパネルで希望条件を変更し、物件を検索することが可能です。

<物件検索画面>

絞り込み条件: 物件の絞り込みができます。



3.1. 物件の絞り込み

画面上部の条件設定パネルより物件の絞り込みが可能です。

※物件検索画面を開いた際は「My ページ」で登録した希望条件が選択されています。



■エリア・沿線 条件複数有 マ よ診療科目 内科、循環器内科 ✓ ■坪数・賃料 35~40坪、坪単価10,000~15,000円、月額350,... ✓ ■その他 2025年、モール **~** ✓ 条件を有効にする□ 募集終了物件を表示する

● エリア・沿線

- ▶ 都道府県で探す
 - ◇ 選択した都道府県の物件を表示します。
 - ◆ 複数の都道府県で絞り込む場合「+行を追加」にて対象の都道府県を選択します。
- ▶ 市区町村で探す
 - ◇ 選択した市区町村の物件を表示します。
 - ◇ 対象の都道府県と市区町村を指定します。
 - ◆ 複数の市区町村で絞り込む場合「+行を追加」にて対象の市区町村を選択します。
- エリアで探す
 - ◇ 「副都心エリア」や「湘南地域」などのエリアで物件を絞り込みます。
 - ◆ 対象の都道府県とエリア名を指定します。
 - ◆ 複数のエリアで絞り込む場合「+行を追加」にて対象のエリアを選択します。

駅で探す

- ♦ 指定の駅が最寄り駅に含まれる物件を表示します。
 - 最寄り駅は物件から半径 1km 以内のすべての駅、もしくは半径 2km の駅のうち一番 近い駅です。
- ◇ 駅名は2文字以上の部分一致で検索します。
- ◇ アルファベット・カタカナ・数字の駅名は全角で検索します。
- ◇ 「○○駅以内も希望する」にて対象の駅の近隣の駅を対象に含むことができます。 1~5 の駅数で指定します。
- ◇ 「○○分以内で移動できる駅も希望する」にて対象の駅から指定の時間で移動できる駅を対象に含むことができます。
- ◆ 移動時間は30・45・60・90・120から選択します。
- 路線で探す
 - ♦ 指定路線の駅が最寄り駅に含まれる物件を表示します。
 - ◆ 路線名は2文字以上の部分一致で検索します。
 - ◇ 路線が検索できない場合は路線略称などでの検索をお試しください。 (例)「京浜急行⇒京急」「近畿日本鉄道⇒近鉄」など

● 診療科目

● 坪数·賃料

> 坪数

▶ 坪単価

→ 検索したい物件の坪単価の下限と上限を入力します。
空欄はそれぞれ「下限なし」「上限なし」として扱います。

▶ 自動計算

賃料

- ◇ 検索したい物件の賃料月額を入力します。
- ◇ 前述の自動計算または直接入力が可能です。

その他

- ▶ 開業可能年
 - ◇ 物件の開業可能年を入力します
- ▶ 新築/即入居可
 - ◆ 条件に合致する物件を抽出します。複数選択が可能です。
- ▶ 戸建/モール/ビレッジ/その他
 - ◆ 条件に合致する物件を抽出します。複数選択が可能です。 ※「その他」はテナント物件を想定しています。
- 条件を有効にする
 - ▶ チェックを外すと、入力した条件を無視して全ての物件を表示します。
- 募集終了物件を表示する
 - ▶ チェックを入れると、募集が終了した物件も地図に表示することができます。

3.2. 物件情報

条件に合致する物件があった場合、地図上にプロットマークが表示され、画面右側に物件情報が表示されます。

プロットマークの番号は物件情報の番号と一致します。

▶ 地図上のプロットマークは以下の状態を示しています。 (物件を選択するとプロットマークの色が反転します。)

マーク	色	状態
1 / 1	緑	募集中の物件
1 / 1	橙	募集終了物件

<物件情報>



● 選択

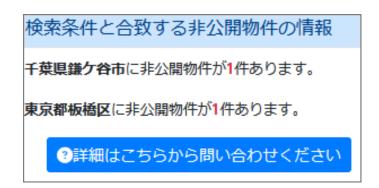
- ▶ 選択した物件を地図の中心に表示します。
- 物件詳細に移動
 - 物件詳細ページへ移動し、詳細情報を表示することができます。 (⇒3.5 物件詳細ページ)

3.3. 非公開物件について

地権者の都合や建築確認取得前の予告物件など、詳細を一般に公開できない物件です。 そのため、お問合せをいただいた先生に個別にご紹介をしております。

地図表示範囲内に非公開物件がある場合、地図上にプロットマークは表示されず「〇〇〇〇に非公開物件が 〇〇件あります。」と表示されます。

非公開物件へのお問い合わせは本システム上から行うことが可能です。 「詳細はこちらからお問い合わせください」よりその旨をお知らせください。



3.4. 業種別周辺施設

地図上にスーパーや学校などの各種施設を表示できます。

- ※地図の中心から近い順に200件まで表示できます。
- ※赤枠の施設は固定されています。



▶ 大ジャンル

◆ 固定項目以外の施設を表示したい場合は「大ジャンル」を選択した後、表示されたリストの中から対象の施設をチェックします。



▶ 施設名

- ◆ 地図にプロットされた施設の中から、施設名などのキーワードで対象の施設のみに絞り込む ことができます。
- ※地図を移動しても自動で表示は更新されないため「再検索」をクリックして、地図上に再表示します。

3.5. 物件詳細ページ

物件の詳細な情報が閲覧できます。

また、物件をお気に入りへ追加することや、詳細な情報の請求ができます。

3.5.1. お気に入りに登録

「お気に入りに登録」ボタンを押すと対象の物件をお気に入りに追加できます。 お気に入りに追加した物件は、物件名称の横に
マークが表示されます。

お気に入りを解除するときは「お気に入りから外す」ボタンをクリックしてください。

※お気に入りに追加した物件は「My ページ」で確認できます。

3.5.2. 情報請求

されます。

「+この物件へのお問い合わせはこちらから」ボタンより物件へのお問い合わせができます。 情報請求登録画面にお問い合わせ事項を入力して「送信」ボタンをクリックすると、お問い合わせ内容が送信

お問い合わせの内容と弊社からのご連絡の内容がお問い合わせを行った物件の物件詳細情報ページに表示 されます。

<お問い合わせへのご連絡について>

物件へのお問い合わせをいただくと、弊社の担当者よりご連絡を差し上げます。 回答には少々お時間をいただく場合がございますので何卒ご了承ください。

※お問い合わせをした物件は「My ページ」で確認できます。

3.6. 問い合わせをする

地図画面上の「問い合わせ」ボタンよりお問い合わせいただくことができます。

「情報請求登録」画面が表示されますので、お問い合わせ内容を記入の上、「送信」ボタンを押してください。

3.6.1. 診療圏調査を希望する

予測患者数や周辺の人口、競合医院など、診療圏調査を依頼する機能です。 下記の作成条件を入力し「送信」ボタンを押すことで診療圏調査の依頼を行えます。

<診療圏調査 作成条件>

- ·科目
- ・中心住所(物件の住所)
- ·診療圏半径(1次診療圏/2次診療圏)

※診療圏調査の科目や半径がご不明な場合、仮の条件で登録し、その旨をお問い合わせ内容にご記入ください。担当者がご希望をお伺いし、診療圏調査報告書を作成いたします。

診療圏調査の結果は別途、担当者よりご連絡いたします。

診療圏調査報告書の作成にお時間をいただく場合がございますのでご了承ください。

3.7. 自宅

地図上で自宅住所の位置に 介 が表示されます。

※医療法人でのご利用の場合、勤務先の住所が自宅として表示されます。

3.7.1. 自宅に移動

↑ 自宅に移動 ボタンをクリックすると自宅を中心にした位置で地図を移動します。

3.7.2. 自宅からのルートを作成

自宅-物件間のルートを作成する機能です。

地図上の物件プロットマークをクリックし「自宅からのルートを作成」をクリックすると Google マップで自宅と対象物件間のルート検索を行います。



4. My ページ

登録済みの情報や希望条件、希望条件に合う物件などの情報の確認・編集ができるページです。 画面右上のアイコンをクリックすることで My ページへの遷移が可能です。



4.1. 登録済み情報・希望条件の修正

登録済みの情報や希望条件、希望条件に合う物件などの情報の修正ができます。 「編集」ボタンより編集画面へ遷移します。



♣ 開業 太郎 ▼

Myページ

№ 地図から検索 > Myページ-開業 太郎



編集の方法は「2.2.1 開業希望条件の登録」をご参照ください。

4.2. My ページ内の物件表示について

My ページでは、過去に問い合わせを行った物件やお気に入りに追加した物件をリスト形式でご確認いただくことができます。

4.2.1. 問合せを行った物件

問い合わせを行った物件の一覧が表示されます。

「募集終了した物件も表示する」にチェックを入れると募集が終了した物件も一覧に表示できます。 ※問い合わせ内容は物件詳細情報ページから確認できます。

4.2.2. お気に入り物件

お気に入りに登録した物件の一覧が表示されます。

「募集終了した物件も表示する」にチェックを入れると募集が終了した物件も一覧に表示できます。 ※お気に入りの登録と解除は物件詳細情報ページから行えます。

4.2.3. 最近閲覧した物件

直近で閲覧した物件の一覧が表示されます。

「募集終了した物件も表示する」にチェックを入れると募集が終了した物件も一覧に表示できます。 ※問い合わせ済み、お気に入りに登録済み以外の物件が表示されます。

4.2.4. 希望条件に合う物件

希望条件に合う物件の一覧が表示されます。

※問い合わせ済み、お気に入りに登録済み以外の物件が表示されます。

5. システムへのお問合せについて

本システムへのお問い合わせは、ログイン画面の「メールでのお問い合わせはこちら」よりお問い合わせいただくか、下記のお問い合わせ先へご連絡ください。

その他、医院開業に関するご相談などもお気軽にお問い合わせください。

株式会社メディカルシステムネットワーク 開発営業部

(東京事務所)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目1番 18 号 ヒューリック虎ノ門ビル 8F

TEL 03-5532-1335

MAIL kaigyo@mg.msnw.co.jp



https://www.msnw.co.jp/

20240523

MEMO	

MEMO	